

CARTE FUNCİARĂ NR. 34361
COPIE

Carte Funciară Nr. 34361 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34361	21	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34361-C1	Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Jud. Tulcea	S. construita la sol:21 mp; terasa - spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32397 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 64, din 24/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 89/9527/21-03-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 36/14-02-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. G/1494/09-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA , CIF:2360561	A1.1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 01.09.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA , CIF:2360561 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57320/01.11.2012, act nr.2451/31.10.2012</i>	A1.1
57320 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2451, din 31/10/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 9.100 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA , CIF:2360561	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 31.10.2012	A1
B6	se noteaza ca, in temeiul art.94 alin.3 din Ordinul nr.633/2006, constructia cu numar cadastral 34361-C1, inscrisa in CFE 34361-C1 a municipiului Tulcea se transcrie in CFE 34361 a municipiului Tulcea, iar CFE 34361-C1 a municipiului Tulcea se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32397 / 22/06/2011	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 64, din 24/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 89/9527/21-03-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 36/14-02-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. G/1494/09-03-2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.09.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57320/01.11.2012, act nr.2451/31.10.2012</i>	A1
57320 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2451, din 31/10/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de concesiune inscris la nr.32397 / 22.06.2011, de sub C.1,	A1, A1.1

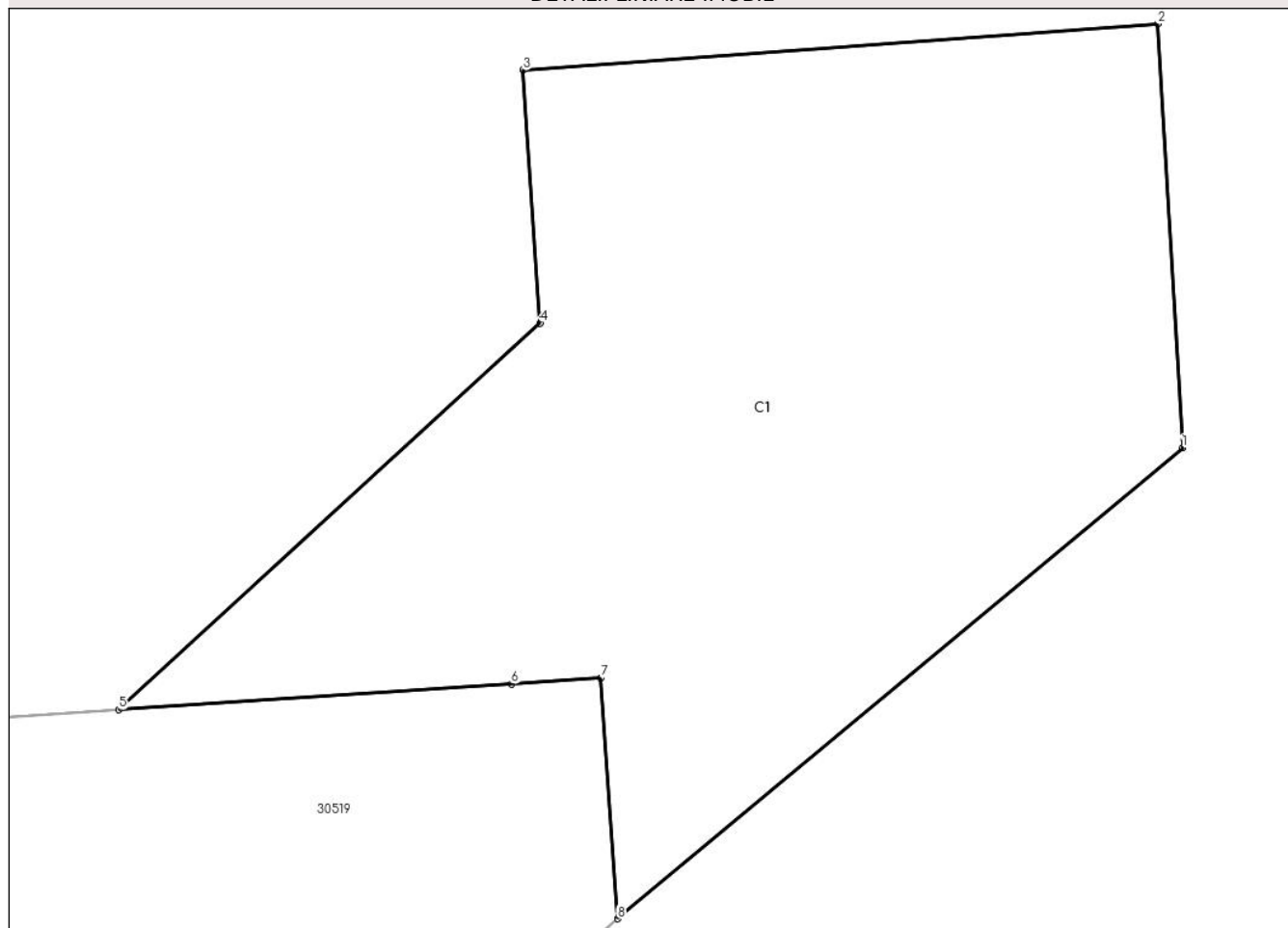
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34361	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34361-C1	construcții administrative si social culturale	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; terasa - spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.778
2	3	4.167
3	4	1.658

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.741
5	6	2.573
6	7	0.588
7	8	1.579
8	1	4.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.